

**Nájomná zmluva č. ŠJ p 15/2019**  
**o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,**  
**900 31 Stupava**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

**I. ZMLUVNÉ STRANY:**

1.1. Prenajímateľ: Mestský úrad Stupava  
Hlavná 1  
900 31 Stupava  
IČO: 00 305 081  
DIČ: 2020643724  
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor  
Zastúpený správcom (ďalej len „správca“)  
Správca: Základná škola kpt. J. Nálepku  
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava  
Štatutárny zástupca: PhDr. Bohdana Cibulová – riaditeľka školy  
IČO: 31773711  
DIČ : 2021609656  
Bankové spojenie: VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.  
číslo účtu: SK80 0200 0000 0019 3624 6256  
BIC: SUBASKBX

1.2. Nájomca: Miro  
c  
900 rinka

IČO:  
DIČ:  
číslo účtu: S. 0000 0015  
BIC:

ďalej len nájomca

**II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v novej budove školy ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v priestoroch chodby pri ŠJ.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

**III. ÚČEL NÁJMU**

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na svadobnú hostinu.

- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

#### IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni: **23.2.2019 od 17,00 hod do 24.2.2019 02,00 hod.**

#### V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa priloženého kalkulačného listu.  
5.2. Nájomné je splatné dňa **4.3.2019** pripísaním sumy **193,- €** na účet školy.  
5.3. Variabilný symbol: **152019**  
5.4. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

#### VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.  
6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

#### VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Stupave dňa: 21.2.2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA kpt. J. NÁLEPKU  
Školská ul. ①  
900 31 ŠTUPAVA  
IČO: 317.....

.....  
za prenajímateľa  
PhDr. Bohdana Cibulová  
riaditeľka školy

.....  
za nájomcu  
Miroslav Polák

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov školskej jedálne ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha jedálne:	340 m <sup>2</sup>
úžitková plocha spoločných priestorov:	225 m <sup>2</sup>
<b>spolu:</b>	<b>565 m<sup>2</sup></b>

ročný nájom za m <sup>2</sup> :	9,-€
ročný nájom celkom:	5085,- €

počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,58,- €
počet hodín nájmu:	9
nájomné za počet hodín nájmu:	<b>5,22,- €</b>

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

Fixná taxa:	<b>50,-€</b>
v zimnom období za 1 hod.:	15,00 € ( 9 hodín - 135 EUR )
prevádzkové náklady za počet hodín:	<b>135,- €</b>
v letnom období za 1 hod.:	10,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	<b>0,- €</b>

### MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,80 €
počet zamestnancov:	1
počet hodín:	1
mzdové náklady za počet hodín:	<b>2,80,- €</b>

### CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu:	193,02€
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá:	<b>193,- €</b>